

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,  
д. 8Д, помещ. 1007  
Тел: (843) 206-51-73  
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 168401001

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта «Внеплощадочная сеть  
сырьевых трубопроводов  
«ИП Этилен-600»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,  
д. 8Д, помещ. 1007  
Тел: (843) 206-51-73  
E-mail: info@contrast.bz



ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 168401001

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта «Внеплощадочная сеть  
сырьевых трубопроводов  
«ИП Этилен-600»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 3**

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.

## Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть сырьевых трубопроводов «ИП Этилен-600»	Лист
						2

## Содержание тома 3

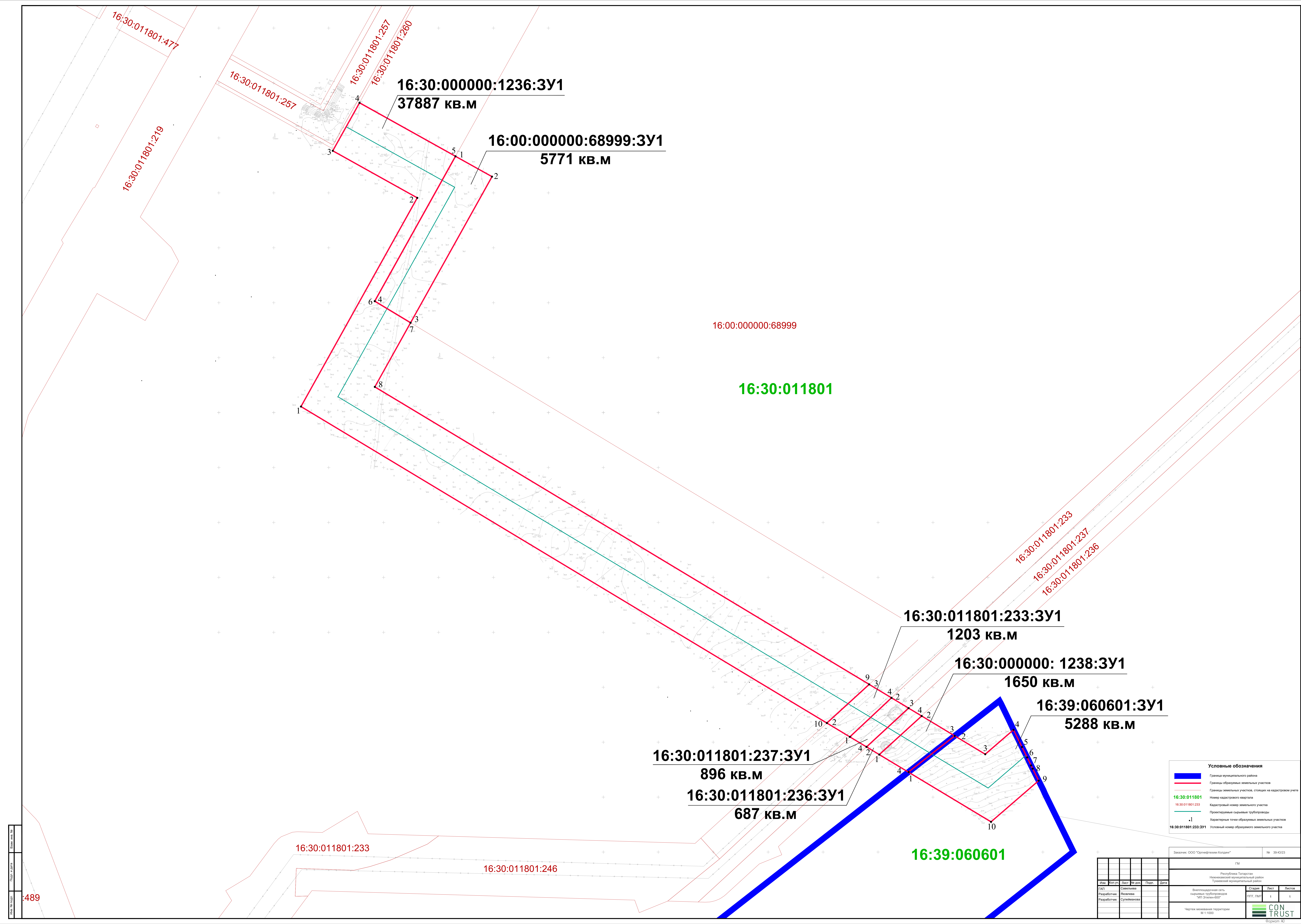
<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....</b>	<b>4</b>
Чертеж межевания территории .....	5
<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....</b>	<b>6</b>
2.1.Перечень образуемых земельных участков.....	7
2.2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	12
2.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	13
2.5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). .....	17
2.5.1.Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	23
2.5.2.Сведения об обременениях проектируемого лесного участка .....	26
2.5.3.Сведения об ограничениях использования лесов .....	26
2.5.4.Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению .....	27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть сырьевых трубопроводов «ИП Этилен-600»					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3

**Раздел 1**  
**ПМТ-ГМ**  
**Проект межевания территории**  
**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата	ПМТ-ГМ					Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						





**Раздел 2**  
**ПМТ-Т**  
**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата	ПМТ-ГМ					Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

## 2.1.Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Целью разработанного проекта межевания территории является формирование земельных участков под размещением внеплощадочных сырьевых трубопроводов.

Проектом межевания предусмотрено образование 7 земельных участков с условным обозначением:

- 16:30:000000:1236:3У1 площадью 37887 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:000000:1236;
- 16:00:000000:68999:3У1 площадью 5771 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:00:000000:68999;
- 16:30:011801:233:3У1 площадью 1203 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:233;
- 16:30:011801:237:3У1 площадью 896 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:237;
- 16:30:011801:236:3У1 площадью 687 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:236;
- 16:30:000000:1238:3У1 площадью 1650 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:000000:1238;
- 16:39:060601:3У1 площадью 5288 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:060601.

Общая площадь образуемых земельных участков 53382 кв.м (5,34 га).

Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Подп. и дата	<p>номером 16:30:011801:237; – 16:30:011801:236:ЗУ1 площадью 687 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:236; – 16:30:000000:1238:ЗУ1 площадью 1650 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:000000:1238; – 16:39:060601:ЗУ1 площадью 5288 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:060601. Общая площадь образуемых земельных участков 53382 кв.м (5,34 га). Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– условные номера образуемых земельных участков;</li><li>– номера характерных точек образуемых земельных участков;</li><li>– кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li><li>– площадь образуемых земельных участков;</li><li>– способы образования земельных участков;</li><li>– сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.</li></ul>					
Инв. № дубл.						
Взам. Инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
					ПМТ-ГМ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



## Перечень образуемых земельных участков

					ПМТ-Т	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

<div>Инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам.</div> <div>Инв. №</div> <div>Подп. и дата</div>											
					измененных границах						
	16:30:011801:233:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:233	1203	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатационные леса	-	-	Земли лесного фонда	
	16:30:011801:237:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:237	896	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатационные леса	-	-	Земли лесного фонда	
	16:30:011801:236:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:236	687	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатационные леса	-	-	Земли лесного фонда	
	16:30:000000:1238:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:000000:1238	1650	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатационные леса	-	-	Земли лесного фонда	
	16:39:060601:ЗУ1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	16:39:060601	5288	образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
											9

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в пункте 2.5.

Сведения о условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не приводятся, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

## 2.2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1.

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
16:30:000000:1236:3У1			37887
1	452655,52	2297124,78	
2	452845,44	2297230,65	
3	452888,31	2297153,72	
4	452931,98	2297178,06	
5	452883,29	2297265,41	
6	452751,42	2297191,90	
7	452731,78	2297224,53	
8	452673,41	2297192,00	
9	452402,61	2297641,93	
10	452367,43	2297603,42	
1	452655,52	2297124,78	5771
16:00:000000:68999:3У1			
1	452883,29	2297265,41	
2	452864,76	2297298,66	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	2.2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков																																																																																									
					Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.																																																																																									
					Таблица 2.2.1.																																																																																									
					Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков																																																																																									
					<table><tr><th rowspan="2">Обозначение</th><th colspan="2">Координаты</th><th rowspan="2">Площадь, кв.м</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td colspan="4">16:30:000000:1236:3У1</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1</td><td>452655,52</td><td>2297124,78</td><td rowspan="10">37887</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>2</td><td>452845,44</td><td>2297230,65</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>3</td><td>452888,31</td><td>2297153,72</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>4</td><td>452931,98</td><td>2297178,06</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>5</td><td>452883,29</td><td>2297265,41</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>6</td><td>452751,42</td><td>2297191,90</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>7</td><td>452731,78</td><td>2297224,53</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>8</td><td>452673,41</td><td>2297192,00</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>9</td><td>452402,61</td><td>2297641,93</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>10</td><td>452367,43</td><td>2297603,42</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1</td><td>452655,52</td><td>2297124,78</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="4">16:00:000000:68999:3У1</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1</td><td>452883,29</td><td>2297265,41</td><td rowspan="2">5771</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>2</td><td>452864,76</td><td>2297298,66</td><td colspan="2"></td></tr></table>					Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м	X	Y	16:30:000000:1236:3У1						1	452655,52	2297124,78	37887			2	452845,44	2297230,65			3	452888,31	2297153,72			4	452931,98	2297178,06			5	452883,29	2297265,41			6	452751,42	2297191,90			7	452731,78	2297224,53			8	452673,41	2297192,00			9	452402,61	2297641,93			10	452367,43	2297603,42			1	452655,52	2297124,78			16:00:000000:68999:3У1						1	452883,29	2297265,41	5771			2	452864,76	2297298,66		
Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м																																																																																											
	X	Y																																																																																												
16:30:000000:1236:3У1																																																																																														
1	452655,52	2297124,78	37887																																																																																											
2	452845,44	2297230,65																																																																																												
3	452888,31	2297153,72																																																																																												
4	452931,98	2297178,06																																																																																												
5	452883,29	2297265,41																																																																																												
6	452751,42	2297191,90																																																																																												
7	452731,78	2297224,53																																																																																												
8	452673,41	2297192,00																																																																																												
9	452402,61	2297641,93																																																																																												
10	452367,43	2297603,42																																																																																												
1	452655,52	2297124,78																																																																																												
16:00:000000:68999:3У1																																																																																														
1	452883,29	2297265,41	5771																																																																																											
2	452864,76	2297298,66																																																																																												
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т																																																																																									
					Лист																																																																																									
					10																																																																																									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
3	452731,78	2297224,53	
4	452751,42	2297191,90	
1	452883,29	2297265,41	
16:30:011801:233:3У1			
1	452354,84	2297624,33	1203
2	452367,43	2297603,42	
3	452402,61	2297641,93	
4	452390,38	2297662,26	
1	452354,84	2297624,33	
16:30:011801:237:3У1			
1	452354,84	2297624,33	896
2	452390,38	2297662,26	
3	452381,02	2297677,80	
4	452345,71	2297639,50	
1	452354,84	2297624,33	
16:30:011801:236:3У1			
1	452338,71	2297651,12	687
2	452345,71	2297639,50	
3	452381,02	2297677,80	
4	452373,86	2297689,70	
1	452338,71	2297651,12	
16:30:000000:1238:3У1			
1	452338,71	2297651,12	1650
2	452373,86	2297689,70	
3	452355,76	2297719,76	
4	452322,78	2297677,59	
1	452338,71	2297651,12	
16:39:060601:3У1			
1	452322,78	2297677,59	5288
2	452355,76	2297719,76	
3	452339,04	2297747,55	
4	452361,27	2297773,29	
5	452345,63	2297781,00	
6	452336,13	2297785,75	
7	452328,88	2297789,25	
8	452325,88	2297790,75	
9	452314,99	2297796,19	
10	452277,51	2297752,81	
1	452322,78	2297677,59	

**2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В административном отношении территория проектирования находится на территории Республики Татарстан, частично в Нижнекамском муниципальном районе, в муниципальном образовании «город Нижнекамск» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:011801:237, 16:30:011801:233, 16:30:011801:236, 16:00:000000:68999, а также на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 78 выделов 10, 18, квартал 79 выделов 1, 12, 15, 16, 17, 24 в границах кадастрового квартала 16:30:011801 (кадастровые номера лесных участков 16:30:000000:1236 и 16:30:000000:1238), частично в Тукаевском муниципальном районе, в Иштерьяковском сельском поселении в границах кадастрового квартала 16:39:060601.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее – ПМТ), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе МСК-16 Зона 2 приведены в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

**Координаты характерных точек границ территории проекта межевания**

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	452888,31	2297153,72
2	452931,98	2297178,06
3	452864,76	2297298,66
4	452673,41	2297192,00
5	452339,04	2297747,55
6	452361,27	2297773,29
7	452345,63	2297781,00
8	452336,13	2297785,75
9	452328,88	2297789,25
10	452325,88	2297790,75
11	452314,99	2297796,19
12	452277,51	2297752,81
13	452655,52	2297124,78
14	452845,44	2297230,65
1	452888,31	2297153,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-Т					Лист
										12
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно статье 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и Лесным кодексом Российской Федерации.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, занятых линейным объектом приведены в таблице 2.4.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-Т					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						13



Таблица 2.4.1

Виды разрешенного использования земельных участков

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по Единому государственному реестру недвижимости	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
16:30:000000:1236:ЗУ1	16:30:000000:1236	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
16:00:000000:68999:ЗУ1	16:00:000000:68999	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а

Подп. и дата	
Инв. №	
Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

					ПМТ-Т	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

Подп. и дата	
Инв. №	
Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

		водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов																			
16:30:011801:233:ЗУ1	16:30:011801:233	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов																			
16:30:011801:237:ЗУ1	16:30:011801:237	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов																			
16:30:011801:236:ЗУ1	16:30:011801:236	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности, ведение сельского хозяйства, переработка древесины	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности, ведение сельского хозяйства, переработка древесины																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ПМТ-Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>15</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>									ПМТ-Т	Лист						15	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
					ПМТ-Т	Лист																
						15																
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																		



**2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проект межевания предусматривает образование шести лесных участков для размещения сырьевых трубопроводов, расположенных на территории Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества.

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков указаны в Таблице 2.5.1

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 134-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества".

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане территории Республики Татарстан, утвержденном указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 № УП-880 и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 78 выделы 10, 18, квартал № 79 выделы 1, 12, 15, 16, 17, 24 Биклянского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики лесного участка приведены в пункте 2.5.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-Т					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						17

Таблица 2.5.1

## Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	16:30:000000:1236:3У1	16:30:000000:1236	37887	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	78	10, 18	Эксплуатационные леса	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
					79	1,15,16, 17	Эксплуатационные леса	

Инв. №	Подп. и дата
Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						18

Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка		
2	16:00:000000:68999:3У1	16:00:000000:68999	5771	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	78	18	Эксплуатационные леса	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
					79	1	Эксплуатационные леса			
3	16:30:011801:233:3У1	16:30:011801:233	1203	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	79	17	Эксплуатационные леса	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых,		
									ПМТ-Т	Лист
										19
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата



Подп. и дата	
Инв. №	
Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
								строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
4	16:30:011801:237:3У1	16:30:011801:237	896	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	79	12	Эксплуатационные леса	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

					ПМТ-Т	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. №	Подп. и дата
Взам.	Подп. и дата
Инв. №	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
5	16:30:011801:236:3У1	16:30:011801:236	687	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	79	12	Эксплуатационные леса	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
6	16:30:000000:1238:3У1	16:30:000000:1238	1650	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	79	24	Эксплуатационные леса	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых,

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
								строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

					ПМТ-Т	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.5.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и таксационного описания Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества.

Таблица 2.5.1.1

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7887	3,7887	-	-	-	3,7887	-	-	-	-	-
0,5771	0,5771	-	-	-	0,5771	-	-	-	-	-
0,1203	0,1203	-	-	-	0,1203	-	-	-	-	-
0,0896	0,0896	-	-	-	0,0896	-	-	-	-	-
0,0687	0,0687	-	-	-	0,0687	-	-	-	-	-
0,165	0,165	-	-	-	0,165	-	-	-	-	-
4,8094	4,8094	-	-	-	4,8094	-	-	-	-	-

Подп. и дата

Инв. №

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Таблица 2.5.1.2

## Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Биклянское	78	10	КЛ, Б, ОС, ЛП	0,2639	26		0,2639/26		
		18	Б, ОС, КЛ	1,1590	12			1,1590/12	
Биклянское	79	1	ЛП, Б, Д	1,0791	270				1,0791/223
			КЛ					1,0791/47	
		12	-	0,0955	-				
		15	Б, ЛП	0,7995	152		0,7995/15	0,7995/137	
			КЛ						
		16	Б, ЛП, Д, КЛ	0,4993	40		0,4993/36		
			С			0,4993/4			
		17	КЛ, В, Д, ЛП, ОС	0,7528	53		0,7528/53		
		24	ЛП, Д, В	0,1603	27				0,1603/18
			КЛ					0,1603/9	
<b>Итого</b>	-	-	-	<b>4,8094</b>	<b>580</b>	<b>0,4993/4</b>	<b>2,3155/130</b>	<b>3,1979/205</b>	<b>1,2394/241</b>

Подп. и дата

Инв. №

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

24

Таблица 2.5.1.3

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений	возраст	бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
эксплуатационные леса	78	10	КЛ, Б, ОС, ЛП	30	3	0,7		26/0,2639		
		18	Б, ОС, КЛ	55	1А	0,7			12/1,1590	
	79	1	ЛП, Б, Д	65	3	0,6				223/1,0791
			КЛ	50	3	0,6			47/1,0791	
		12	-	-	-	-	-	-	-	-
		15	Б, ЛП	55	1	0,7			137/0,7995	
			КЛ	40	1	0,7		15/0,7995		
		16	Б, ЛП, Д, КЛ	25	1А	0,7		36/0,4993		
			С	25	1А	0,7	4/0,4993			
		17	КЛ, В, Д, ЛП, ОС	25	3	0,7		53/0,7528		
		24	ЛП, Д, В	75	3	0,5				18/0,1603
			КЛ	50	3	0,5			9/0,1603	

Инв. №	Подп. и дата
Взам.	Подп. и дата
Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						25



## Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов, куб.м. (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные, твердолиственные	4,8094	га	

**Установить вид использования лесов** – заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.

**Цель предоставления лесного участка** – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

### 2.5.2. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале № 78 выделов 10, 18, в квартале № 79 выделов 1, 12, 15, 16, 17, 24 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества обременений не имеет.

### 2.5.3. Сведения об ограничениях использования лесов

На проектируемой территории защитные леса отсутствуют.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества допускаются все виды использования лесов.

В эксплуатационных лесах допускаются:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div style="text-align: right;">ПМТ-Т</div> <div style="text-align: right;">Лист 26</div>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды деятельности в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.

#### 2.5.4. Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению

Лесовосстановление состоит из комплекса природных процессов, в том числе обусловленных специальными технологическими и организационными мероприятиями, по образованию молодых сомкнутых лесных насаждений (молодняков) основных лесных древесных пород на землях, предназначенных для лесовосстановления.

Лесовосстановление включает в себя:

- планирование - определение местоположения и ежегодный учет площадей земель;
- обследование участков земель (далее - обследование);
- проектирование работ по лесовосстановлению;
- выполнение работ по лесовосстановлению;
- приемку выполненных работ по лесовосстановлению (далее - приемка работ);
- инвентаризацию мероприятий по искусственному и комбинированному лесовосстановлению.

Завершающим этапом лесовосстановления является обследование с целью отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, на которых расположены леса, и подготовка акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Планируется компенсационная высадка лесных насаждений в соотношении 1 к 1, ведётся анализ и поиск земельных участков для данных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
					ПМТ-Т
					Лист
					27